Hierros y Aceros

- Tendencia: Se observa una ligera disminución en el precio promedio respecto al mes anterior, lo cual podría atribuirse a fluctuaciones en el mercado de commodities a nivel internacional.
- Observaciones: El alambre negro y los clavos presentan variaciones significativas en sus precios máximos y mínimos, lo que sugiere una mayor volatilidad en estos productos.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
HIERROS - ACEROS							
1	Acero hierro-nervado para hormigón d:10mm, barra 12m	Unidad		$ 14.120,82	$ 13.089,56	$ 13.605,19	$ 13.290,71
2	Alambre negro N°16 para atar	Kg		$ 4.549,60	$ 3.301,30	$ 3.925,45	$ 3.734,40
3	Clavos 2" punta París	Kg		$ 3.375,80	$ 3.181,49	$ 3.278,65	$ 3.105,46
4	Perfil hierro chapa "C" 120x50x15x2mm	Unidad		$ 126.677,92	$ 93.126,70	$ 110.399,37	$ 108.192,42
5	Perfil hierro doble T Nº12	Unidad		$ 536.050,51	$ 399.227,40	$ 467.638,96	$ 550.968,36
Promedio de variación respecto al mes anterior:-0,1%							

Aglomerantes

- Tendencia: Los precios de los aglomerantes, como el cemento y la cal, han experimentado un aumento moderado.

- Observaciones: El yeso blanco y los revoques presentan incrementos más pronunciados, lo que podría estar relacionado con una mayor demanda en el sector de la construcción.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
AGLOMERANTES							
6	Cemento Portland normal en bolsa	50Kg		$ 10.555,44	$ 10.041,29	$ 10.215,19	$ 10.041,18
7	Cal hidratada en bolsa	20Kg		$ 4.871,64	$ 4.420,64	$ 4.654,73	$ 4.647,61
8	Adhesivo/Pegamento para pisos y revestimientos	30kg		$ 10.930,16	$ 5.776,06	$ 7.716,46	$ 7.321,38
9	Yeso blanco en bolsa	30Kg		$ 11.777,05	$ 11.233,86	$ 11.505,46	$ 11.610,03
10	Revoque fino interior bolsa	25Kg		$ 9.576,35	$ 7.636,07	$ 8.416,17	$ 7.788,35
11	Revoque fino exterior bolsa	30Kg		$ 9.137,71	$ 7.636,07	$ 8.147,26	$ 8.040,45
Promedio de variación respecto al mes anterior: 2,63%							

Aislantes

- Tendencia: Los precios de los aislantes muestran una leve disminución, lo que podría indicar una mayor oferta o una menor demanda de estos productos.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
AISLANTES							
12	Lana de vidrio 50 mm	Rollo		$ 151.187,91	$ 94.380,00	$ 119.314,53	$ 115.810,33
13	Membrana espuma polietileno 10mm tipo Isolant	R. 10 m2		$ 58.982,73	$ 35.321,77	$ 50.964,32	$ 58.785,74
Promedio de variación respecto al mes anterior: -3%							

Áridos

- Tendencia: Los áridos, como la arena y la piedra, han registrado un aumento significativo en sus precios, lo que podría estar relacionado con mayores costos de extracción y transporte.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
ÁRIDOS							
14	Arena común	M3		$ 23.050,50	$ 13.378,06	$ 18.214,28	$ 18.198,75
15	Piedra granítica partida 1:3	M3		$ 50.963,99	$ 36.512,20	$ 43.738,10	$ 48.498,41
Promedio de variación respecto al mes anterior: -9,82%							

Carpintería

- Tendencia: Los precios de los productos de carpintería, tanto de aluminio como de madera, han experimentado un aumento considerable.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
CARPINTERÍA							
16	Abertura Aluminio L.Módena: Ventana con celosía 1,20x1,00m	Unidad		$ 258.484,73	$ 258.484,73	$ 258.484,73	$ 236.708,00
17	Abertura Madera: Puerta interior placa 0,80x2,00m	Unidad		$ 68.701,88	$ 67.315,32	$ 68.008,60	$ 132.368,20
18	Abertura Madera: Puerta tablero 0,90x2,05m	Unidad		$ 222.405,89	$ 70.022,70	$ 146.214,30	$ 62.913,80
Promedio de variación respecto al mes anterior: 30%							

Construcción en Seco

- Tendencia: Los materiales para construcción en seco, como las placas de yeso y los perfiles, han registrado un incremento en sus precios.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
CONSTRUCCIÓN EN SECO							
20	Placa de yeso 12,5 mm x 1,20 m x 2,40 m	Unidad		$ 14.251,19	$ 14.160,33	$ 14.205,76	$ 14.516,91
21	Perfil montante 35 mm x 2,60 m	Unidad		$ 4.826,22	$ 3.319,40	$ 4.072,81	$ 4.158,34
22	Perfil solera 35 mm x 2,60 m	Unidad		$ 4.140,14	$ 3.049,16	$ 3.594,65	$ 3.537,31
23	Tornillos autoperforantes T1 x 1000 U	Bolsa		$ 16.651,00	$ 11.107,80	$ 13.879,40	$ 15.111,33
24	Tornillos autoperforantes T1 x 1000 U	Bolsa		$ 17.575,00	$ 8.445,20	$ 13.010,10	$ 15.601,38
Promedio de variación respecto al mes anterior: 5%							

Cubiertas

- Tendencia: Los precios de los materiales para cubiertas, como las chapas y los perfiles, han mostrado un aumento moderado.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
Cubiertas							
25	Chapa acanalada C25 6 m	Unidad		$ 81.072,73	$ 68.042,15	$ 74.557,44	$ 73.042,11
26	Chapa Plástica ondulada, blanca 6 m	Unidad		$ 85.302,18	$ 81.313,90	$ 83.308,04	$ 83.307,95
27	Tejas francesas color natural	Unidad		$ 2.420,24	$ 2.420,24	$ 2.420,24	$ 2.420,24

Promedio de variación respecto al mes anterior: 0,69%

Hormigón

- Tendencia: Los precios del hormigón y las viguetas han experimentado un incremento significativo.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
HORMIGÓN							
28	Hormigón elaborado H21	M3		$ 130.367,84	$ 128.273,21	$ 129.320,53	$ 121.936,07
29	Vigueta pretensado tipo Scac largo:4m	Unidad		$ 10.693,55	$ 10.693,55	$ 10.693,55	$ 10.432,75
% Promedio de variación respecto al mes anterior: 4,28%							

Ladrillos

- Tendencia: Los ladrillos han registrado un aumento generalizado en sus precios.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
LADRILLOS							
30	Ladrillo Bloque Hormigón común 20x20x40cm	Unidad		$ 1.028,00	$ 1.028,00	$ 1.028,00	$ 967,00
31	Ladrillo Hueco cerámico e:12 cm	Unidad		$ 748,67	$ 453,83	$ 601,25	$ 427,44
32	Ladrillo Hueco cerámico para losas-techo e:12,5cm	Unidad		$ 1.415,35	$ 862,54	$ 1.138,95	$ 1.131,87
33	Ladrillo Telgopor para losas-techo e:12,5cm	Unidad		$ 3.908,68	$ 3.674,16	$ 3.791,42	$ 3.862,44
34	Ladrillos Comunes	x 1000		$ 133.965,15	$ 86.308,01	$ 110.136,58	$ 99.304,97
35	Ladrillos Comunes para vista	x 1000		S/P	S/P	S/P	S/P
Promedio de variación respecto al mes anterior: 11,33%							

Pinturas

- Tendencia: Los precios de las pinturas presentan variaciones significativas entre los diferentes tipos de productos.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
Pinturas							
36	Pintura Barniz	Lts.		S/P	S/P	S/P	S/P
37	Antióxido	Lts.		$ 15.467,36	$ 14.050,56	$ 14.758,96	$ 14.759,18
38	Pintura Esmalte sintético	Lts.		S/P	S/P	S/P	S/P
39	Pintura Latex p/cielorraso x 4Lts.	Balde		S/P	S/P	S/P	S/P
40	Pintura Latex p/exteriores x 20 Lts	Balde		$ 138.611,65	$ 85.694,51	$ 117.569,00	$ 89.192,96
41	Pintura Latex p/interiores x 20 Lts	Balde		$ 128.975,63	$ 51.920,80	$ 82.467,66	$ 107.829,06

Promedio de variación respecto al mes anterior: 2,76%

Pisos y Revestimientos

- Tendencia: Los precios de los cerámicos han aumentado considerablemente.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
Pisos y revestimientos							
42	Cerámica esmaltada 30x30cm	M2		$ 11.020,06	$ 4.457,23	$ 7.738,65	$ 4.855,58
43	Cerámica pocellanato pulido 45x45cm	M2		$ 15.629,93	$ 6.490,65	$ 11.060,29	$ 11.054,56
Promedio de variación respecto al mes anterior: 29,71%							

Sanitarios

- Tendencia: Los productos sanitarios, como bañeras, bidets y grifería, han registrado incrementos en sus precios.

N°	DESCRIPCIÓN	U M		PRECIO MÁX	PRECIO MIN	PROMEDIO	Mes Anterior
Sanitarios							
44	Artefacto: Bañera hierro enlozado blanca l:1,50m, calidad media	Unidad		$ 225.755,96	$ 225.755,96	$ 225.755,96	$ 225.755,00
45	Artefacto: Bidet loza blanca, calidad media	Unidad		$ 64.753,66	$ 61.384,83	$ 63.069,25	$ 61.674,33
46	Artefacto: Inodoro Pedestal loza blanca, calidad media	Unidad		$ 276.160,37	$ 98.558,84	$ 187.359,61	$ 187.359,42
47	Artefacto: Lavatorio loza blanca mediano con pie, calidad media	Unidad		$ 65.515,13	$ 51.773,34	$ 58.644,24	$ 46.296,57
48	Artefacto: Vanitory con bacha lavatorio, calidad media	Unidad		$ 131.566,27	$ 97.407,30	$ 114.486,79	$ 114.487,14
49	Artefacto: Pileta cocina bacha doble Ac.Inox. tipo Johnson	Unidad		$ 68.011,08	$ 56.856,20	$ 62.433,64	$ 62.433,54
50	Artefacto: Pileta lavar loza blanca 40x60cm, calidad media	Unidad		$ 195.679,24	$ 72.672,60	$ 134.175,92	$ 132.524,62

51	Griferia para ducha completa, calidad media	Juego		$ 92.467,11	$ 58.184,27	$ 75.325,69	$ 74.473,70
52	Griferia para bidet, calidad media	Juego		$ 73.318,06	$ 46.738,00	$ 62.508,75	$ 56.483,69
53	Griferia para lavatorio, calidad media	Juego		$ 55.358,20	$ 43.249,83	$ 49.304,33	$ 48.797,93
54	Griferia para pileta cocina, calidad media	Juego		$ 66.243,44	$ 21.417,16	$ 44.398,06	$ 17.263,80
55	Griferia para pileta lavar, calidad media	Juego		$ 45.533,00	$ 12.703,00	$ 24.302,70	$ 31.953,14
56	Boca Acceso PVC	Unidad		$ 4.023,65	$ 3.910,08	$ 3.966,87	$ 3.835,04
57	C.I. 60x60cm premoldeada Hº	Unidad		$ 42.139,94	$ 34.461,00	$ 38.300,47	$ 38.053,97
58	Caño P.P. H3 Ø 0,013	Unidad		$ 9.351,98	$ 8.239,38	$ 8.795,68	$ 11.557,71
59	Caño P.P. H3 Ø 0,019	Unidad		$ 14.035,06	$ 12.366,00	$ 13.200,53	$ 11.668,38
60	Caño P.V.C. Ø 110 - e: 3,2	Unidad		$ 25.339,22	$ 23.756,28	$ 24.547,75	$ 23.048,61
61	Caño P.V.C. Ø 060 - e: 3,2	Unidad		$ 14.380,91	$ 4.477,46	$ 9.429,19	$ 6.958,74
62	Caño P.V.C. Ø 040 - e: 3,2	Unidad		$ 8.845,47	$ 8.022,30	$ 8.433,89	$ 8.144,65
63	Sifón P.V.C. Ø 50	Unidad		$ 17.427,34	$ 3.099,22	$ 10.263,28	$ 5.202,44
64	Tanque reserva polietileno tricapa 1.100ls.	Unidad		$ 206.039,88	$ 153.222,66	$ 179.631,27	$ 178.331,41
Promedio de variación respecto al mes anterior: 14,91%							

La Coordinación de Vinculación Productiva continuará mensualmente con el análisis general de los precios de la construcción para llevar mayor certeza a todos los vecinos de la ciudad que analizan realizar inversiones vinculadas en materia de obras.