Agosto/ 2026



Programa de licitación de Plazos Fijos con destino a crédito hipotecario

Monto del programa: $ 2 billones de pesos.

Instrumento: depósito a plazo fijo en pesos ajustable por UVA más un *interés adicional*.

Destino: créditos hipotecarios a personas humanas para la adquisición, construcción, ampliación o refacción de primera vivienda.

Monto por licitación: $ 200.000 millones de pesos

Plazos y tasas mínimas:

Tramo 1: plazo de 1 año, tasa UVA más un *interés adicional* mínimo de 2,50%.

Tramo 2: plazo de 5 años, tasa UVA más un *interés adicional* mínimo de 4,50%.

Límite máximo ofertado: cada entidad financiera (EEFF) podrá ofertar hasta el 20% del monto total por licitación.

Plazo de aplicación de los fondos: 90 días corridos contados desde la fecha de constitución del depósito.

Condiciones generales de los créditos hipotecarios:

- **Tasa máxima:** las EEFF adjudicatarias no podrán otorgar, con los fondos adjudicados en el marco del presente programa, créditos hipotecarios a una tasa superior a UVA + 7,50%.
- **Plazo mínimo**: 15 años.
- **Monto máximo:** el equivalente de 150.000 UVA por crédito.

Ministerio de Economía
República Argentina

Ejemplo crédito hipotecario

Valor de la propiedad en USD	**USD 106.667**
Monto crédito hipotecario (75%) en $	**$ 120.920.000**
Tasa	**UVA + 7%**
Plazo	**25 años**
Cuota inicial en $	**$ 865.098**
Ingreso neto requerido del grupo familiar (Cuota/Ingreso de 25%)	**$ 3.460.391**

Ministerio de Economía
República Argentina


MINISTERIO DE ECONOMÍA
REPÚBLICA ARGENTINA