TASA GENERAL DE INMUEBLES (TGI)

Proyecto Ordenanza Tributaria Segundo Semestre 2024

RECO SEC. DE DESARROLLO ECONÓMICO

DESARROLLO ECONÓMICO

RECONQUISTA
Ciudad de todos

BREVE RESEÑA SOBRE EMISIÓN/RECAUDACIÓN DE LA TGI

Analíticamente

Periodo Fiscal	Cantidad cuotas emitidas	Cantidad cuotas cobradas	Porcentaje Recaudación
2014	282.537	145.728	51,58%
2015	285.012	149.596	52,49%
2016	288.395	168.748	58,51%
2017	291.399	173.407	59,51%
2018	299.842	172.374	57,49%
2019	306.157	183.619	59,98%
2020	311.869	189.766	60,85%
2021	312.658	197.855	63,28%
2022	319.339	209.803	65,70%
2023	321.989	215.844	67,03%

(*)

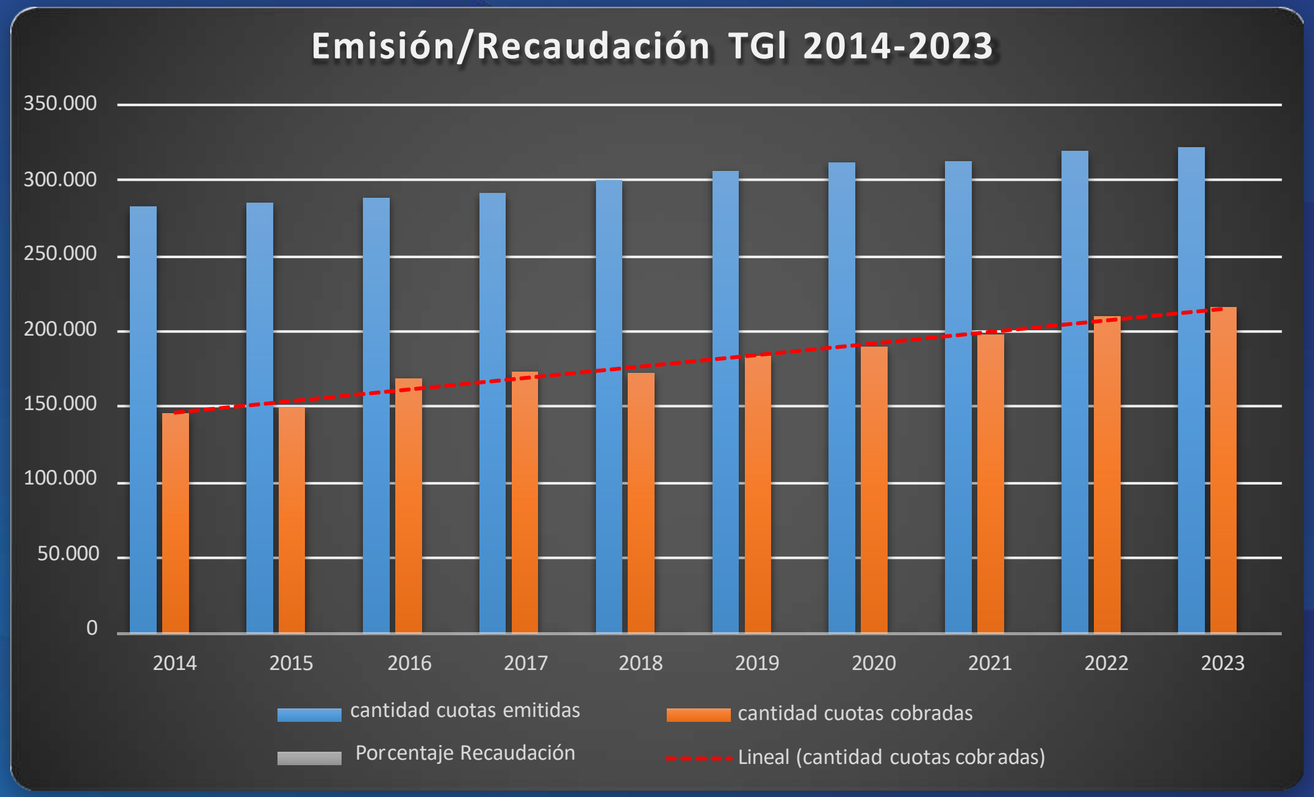
(*) Implementación del “Buen Contribuyente”

DESARROLLO ECONÓMICO

RECONQUISTA
Ciudad de todos

BREVE RESEÑA SOBRE EMISIÓN/RECAUDACIÓN DE LA TGI

En gráfico



DESARROLLO ECONÓMICO

RECONQUISTA
Ciudad de todos

MODALIDAD DE CÁLCULO:

Continúa el desdoblamiento en dos tramos semestrales el incremento de la TGI.

Esto permite disminuir el impacto del aumento en el bolsillo de los vecinos.

DESARROLLO ECONÓMICO

RECONQUISTA
Ciudad de todos

PORCENTAJE DEL AUMENTO:

Para el Segundo Semestre del 2024 la TGI se actualizará en un 119,2%. El Porcentaje de aumento surge de los índices del IPC (Índice de Precios al Consumidor) comprendidos desde octubre/2023 a marzo/2024, emitidos por IPEC (Instituto Provincial de Estadísticas y Censos).

Instituto Provincial de Estadística y Censos

Índice de Precios al Consumidor
Evolución del nivel general. Años 2020/2024

AÑO	MES	ÍNDICE	VARIACIÓN % RESPECTO MES ANTERIOR	VARIACIÓN % RESPECTO MISMO MES AÑO ANTERIOR
2023	Enero	2317,6	5,7	95,7
	Febrero	2467,6	6,5	98,6
	Marzo	2658,9	7,8	101,9
	Abril	2884,9	8,5	106,7
	Mayo	3094,0	7,2	110,7
	Junio	3269,5	5,7	111,9
	Julio	3495,5	6,9	111,2
	Agosto	3931,7	12,5	122,7
	Septiembre	4424,3	12,5	136,1
	Octubre	4807,5	8,7	142,6
	Noviembre	5407,6	12,5	160,1
	Diciembre	6915,6	27,9	215,4
2024	Enero	8345,6	20,7	260,1
	Febrero	9373,5	12,3	279,9
	Marzo	10535,8	12,4	296,3

Nota: El "Período Base" del índice es Enero-Diciembre 2014, lo que implica que la media de los índices mensuales para ese período es igual a 100.

Fuente: IPEC-INDEC

DESARROLLO ECONÓMICO

RECONQUISTA
Ciudad de todos

SEGUIMOS PREMIANDO AL “CONTRIBUYENTE CUMPLIDOR”

Se mantiene el régimen del “Buen Contribuyente”, es decir la posibilidad de pagar la TGI a su Valor Histórico, sin la actualización del incremento para el segundo semestre 2024.

DESARROLLO ECONÓMICO

RECONQUISTA
Ciudad de todos

› CANCELANDO DESDE EL DÍA 16 EN ADELANTE:

Se paga el “valor actualizado” para el Segundo Semestre 2024 con un incremento del 119,2%.

› CANCELANDO DEL DÍA 11 AL 15:

Se paga a “valor histórico” según importe establecido para el Primer Semestre de la OT 2024, se ahorra el 119,2% de aumento.

› CANCELANDO DEL 1 AL 10:

Se paga a “valor histórico” según importe establecido para el Primer Semestre de la OT 2024, MÁS un descuento extra del 5%.

› ADHIRIÉNDOSE AL DÉBITO AUTOMÁTICO:

Se paga el importe con cancelación del 1 al 10 -valor histórico con el 5% de descuento- MÁS un descuento del 10%.

DESARROLLO ECONÓMICO

RECONQUISTA
Ciudad de todos

EJEMPLO:

CASO TESTIGO BOLETA TGI DE $5.000 EN PRIMER SEMESTRE 2024 VALOR SEGUNDO SEMESTRE 2024:

SI EL CONTRIBUYENTE CANCELA:

1°) CON ADHESIÓN AL DÉBITO AUTOMÁTICO: $4.275 (se aplica un descuento del 10% sobre el valor vigente del 1 al 10 del mes)

2°) ENTRE EL 1 y EL 10 DEL MES: $4.750 (se ahorra el aumento y aparte obtiene un 5% de descuento)

3°) ENTRE EL 11 y EL 15 DEL MES: $5.000 (se ahorra el aumento)

4°) DESPUÉS DEL 16 DEL MES: $10.960 (Aumento del 119.2%)

DESARROLLO ECONÓMICO

RECONQUISTA
Ciudad de todos

¡GRACIAS POR SU TIEMPO!

RECO SEC. DE DESARROLLO ECONÓMICO

DESARROLLO ECONÓMICO

RECONQUISTA
Ciudad de todos